Diffusione immediata: 21/3/2023 **GOVERNATRICE KATHY HOCHUL**

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA 13,5 MILIONI DI DOLLARI IN PREMI NEL TERZO TURNO DEL CONCORSO EDIFICI DI ECCELLENZA DA OLTRE 48 MILIONI DI DOLLARI

Sono stati inoltre annunciati finanziamenti per le prime fasi di progettazione al fine di supportare l'integrazione di soluzioni a basse emissioni di carbonio fin dall'inizio

Sostiene l'obiettivo della governatrice Hochul di realizzare due milioni di case rispettose del clima

Porta avanti gli obiettivi della Legge per la leadership climatica e la protezione delle comunità relativi alla riduzione dell'85% dei gas serra entro il 2050

La governatrice Kathy Hochul oggi ha annunciato la disponibilità di 13,5 milioni di dollari per 14 progetti nell'ambito del terzo turno del concorso Edifici di Eccellenza (Buildings of Excellence Competition) da oltre 48 milioni di dollari che premia la progettazione, costruzione e gestione di edifici multifamiliari puliti, resilienti, a basse emissioni di carbonio o neutrali dal punto di vista delle emissioni di carbonio. Oltre a questi premi per i progetti dimostrativi, sono stati annunciati altri 1,1 milioni di dollari per l'Early-Stage Design Support, al fine di garantire che le soluzioni a basse emissioni di carbonio più efficienti dal punto di vista dei costi siano integrate nei progetti fin dall'inizio della progettazione. Il concorso sostiene gli obiettivi della Legge per la leadership climatica e la protezione delle comunità (Climate Leadership and Community Protection Act) dello Stato di riduzione di almeno l'85% delle emissioni di gas serra entro il 2050, garantendo nel contempo che almeno il 35% (con un obiettivo del 40%), dei benefici degli investimenti in energia pulita siano destinati a comunità svantaggiate. L'annuncio di oggi sostiene l'obiettivo della governatrice Hochul di realizzare due milioni di case rispettose del clima entro il 2030.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "New York sta rispondendo alla sfida del cambiamento climatico e il settore dell'edilizia sta cercando di fare da apripista. Questi progetti non solo dimostrano che è possibile edificare a emissioni zero, ma dimostrano anche che dare priorità all'equità e alla giustizia nella nostra transizione verso l'energia pulita crea una New York più forte e più sana per tutti".

L'annuncio di oggi è arrivato durante una cerimonia di premiazione svoltasi presso il Centro di Architettura dell'American Institute of Architects New York Chapter (AIA NY) a New York City. Lanciato nel 2019, questo concorso è unico nel suo genere a livello nazionale ed è amministrato dall'Autorità per la Ricerca e lo Sviluppo dell'Energia dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) per offrire incentivi finanziari e riconoscimenti per la progettazione, costruzione e gestione di edifici puliti, resilienti, a basse o zero emissioni di carbonio. Complessivamente, il concorso ha finanziato la realizzazione di 56 progetti all'avanguardia per nuove costruzioni e ristrutturazioni, comprese oltre 1.300 unità abitative destinate a nuclei familiari a reddito medio-basso, di cui il 52% in comunità svantaggiate.

La presidentssa e AD dell'Agenzia per la Ricerca e lo Sviluppo dell'Energia dello Stato di New York, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "Ci complimentiamo con i vincitori odierni e siamo davvero orgogliosi del loro impegno per la progettazione di edifici a basse emissioni di carbonio che stabiliscono un nuovo standard per la costruzione e il funzionamento rispettosi del clima. I beneficiari di questi premi si aggiungono a un gruppo di leader di pensiero che stanno spianando la strada per contrastare uno dei settori a più alta emissione di gas serra dello Stato, dimostrando che costruire con un'impronta di carbonio ridotta è vantaggioso e apprezzato".

I partecipanti al concorso hanno dovuto presentare progetti efficienti dal punto di vista dei costi, a basse emissioni di carbonio o a emissioni zero, che fossero redditizi per gli sviluppatori, offrissero entrate e costi prevedibili e garantissero un vantaggio competitivo, creando al contempo uno spazio comodo, sano e accessibile per gli occupanti degli edifici. I progetti vincenti dovranno anche fornire dati completi su progettazione, costruzione e costi che potranno essere analizzati e condivisi per incrementare il numero di edifici a basse o zero emissioni di carbonio nello Stato di New York.

Quattro dei vincitori odierni sono stati premiati dall'Architectural League of New York con un "Nastro Blu per l'Eccellenza del Design" per l'estetica, la funzionalità, la sostenibilità e per aver confermato che i progetti a zero emissioni di anidride carbonica possono esibire bellezza, funzionalità e connessione con la comunità. I vincitori del Nastro Blu sono stati selezionati da una giuria indipendente di architetti di alto livello guidata da Rosalie Genevro, direttore esecutivo della Architectural League, tra cui: Illya Azaroff, +Lab and Professor New York City College of Technology; Pam Campbell, COOKFOX; Arthur Liu, Studio Gang; Julie Nelson, BKSK Architects; and Stacie Wong, Gluck+.

I progetti dimostrativi premiati oggi includono:

- **Edilizia accessibile:** il 56% delle residenze che saranno costruite serviranno clienti a reddito medio-basso e la metà di tutti i progetti premiati serviranno comunità svantaggiate;

- **Tutto elettrico/a zero emissioni di anidride carbonica:** il 100% dei progetti è completamente elettrico e a zero emissioni di anidride carbonica, ovvero altamente efficienti e senza l'utilizzo di combustibili fossili in loco per le operazioni quotidiane;
- **Standard Casa Passiva:** 10 progetti adottano uno standard di casa passiva, ovvero progettazione e costruzione/ristrutturazione in base a standard di massima efficienza energetica, ottenendo al contempo livelli elevatissimi di comfort, salubrità e resilienza per gli occupanti dell'edificio; e
- **Inclusione dell'energia solare:** 12 progetti includono la generazione di energia solare fotovoltaica (photovoltaic, PV), di cui uno con accumulo di energia.

I **vincitori del terzo turno degli Edifici di Eccellenza** sono:

Capital Region: 2 milioni di dollari, due progetti

- The Lafayette Apartments*: Rosenblum Group -- Schenectady, NY
- 1818 Fifth Ave Passive House*: The Rosenblum Companies - Troy, NY

Mohawk Valley: 1 milione di dollari, un progetto

- Fase 1 EcoFlats at Log City: Bruns Realty Group, LLC - Amsterdam, NY

Finger Lakes: 1 milioni di dollari, un progetto

- Parcel 7*: PathStone Development Corporation - Rochester, NY

Mid-Hudson: 1 milione di dollari, un progetto

- The Residences at Sterlington: Watchtower Bible and Tract Society of New York, Inc. - Sloatsburg, NY

New York City: 8,5 milioni di dollari, nove progetti

- SOMA - BOLTEX Building: GRA Equities - New York, NY
- 439 West 36thStreet and 489-501 9thAvenue: ZD Jasper Realty, New York, NY
- Highbridge*: Samaritan Daytop Village - Bronx, NY
- Magnolia Gardens*: Asian Americans for Equality - Flushing, New York
- Livonia C3*: Catholic Charities POP Development Corp - Brooklyn, NY
- The Variety Boys and Girls Club Redevelopment*: Variety Boys and Girls Club of Queens, Inc. - Long Island City, NY
- Shore Hill Development: Jonathan Rose Companies - Bay Ridge Brooklyn, NY
- Castle III: The Fortune Society - New York, NY
- Brownsville Arts Center and Apartments*: Brownsville Arts Owner LLC - Brooklyn, NY

**Il progetto è anche vincitore del Nastro Blu per l'Eccellenza del Design*.

I premi assegnati oggi nell'ambito della dotazione complessiva di 2 milioni di dollari per il Supporto alla Progettazione Iniziale prevedono finanziamenti a seconda della dimensione del progetto per la realizzazione del design a zero emissioni di carbonio proposto dal partner di progettazione, delle dimensioni del progetto, dell'ubicazione, della nuova costruzione o del riuso adattativo e della conservazione storica.

I beneficiari del Supporto alla Progettazione Iniziale sono:

Occupanti a reddito medio-basso:

New York City: 558.550 dollari, quattro progetti:

- CVA+Casita**: Magnusson Architecture & Planning PC - New York, NY
- Three Arts: Curtis + Ginsberg Architects - New York, NY
- Shore Hill Development: Curtis + Ginsberg Architects - Brooklyn, NY
- The Beacon**: Paul A. Castrucci Architects - New York, NY

Occupanti a prezzo di mercato:

Capital District: 494.815 dollari, due progetti

- EcoFlats at Log City: Black Mountain Architecture - Amsterdam, NY
- 1818 Fifth Ave Passive House**: Sustainable Comfort Inc. - Troy, NY

Southern Tier: 110.000 dollari, un progetto

- Bank Loft: River Architects - Richfield Springs, NY

***Il progetto è localizzato in un'area designata come comunità svantaggiata*.

Per un elenco completo di tutti i progetti premiati con il programma Edifici di Eccellenza, visitare il sito web di NYSERDA.

Il presidente della Commissione per i Servizi Pubblici dello Stato di New York (New York State Public Service Commission), Rory M. Christian, ha dichiarato:" Apprezzo l'impegno della governatrice Hochul nell'incoraggiare la progettazione e lo sviluppo di nuovi edifici a basse emissioni di carbonio nello Stato di New York. I vincitori di oggi contribuiranno a porre le basi per la crescita e le opportunità future nel settore edile, che riveste un'importanza cruciale".

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: Gli obiettivi ambiziosi della Legge sulla leadership climatica e la protezione della comunità continuano a portare New York verso la neutralità delle

emissioni di carbonio. Gli oltre 13 milioni di dollari assegnati oggi a 14 progetti nell'ambito del concorso Edifici di Eccellenza della NYSERDA serviranno a costruire e preservare edifici a bassa emissione di carbonio e ad alta efficienza energetica in tutta New York, e più della metà delle case che saranno costruite saranno destinate a cittadini newyorkesi a reddito medio-basso in comunità svantaggiate. Complimenti ai vincitori e grazie a NYSERDA per averci aiutato a realizzare un futuro migliore, più pulito e più sostenibile".

Il membro dell'Assemblea Didi Barrett ha dichiarato: " "Tutti sappiamo che gli edifici contribuiscono in modo significativo alle emissioni di anidride carbonica e tutti comprendiamo la necessità critica di nuovi alloggi, soprattutto a prezzi accessibili, nelle comunità di New York. Per questo motivo è davvero emozionante vedere studi di architettura e design innovativi di tutto lo stato impegnati ad affrontare queste due sfide esistenziali in modi così innovativi e creativi. Congratulazioni ai vincitori dei premi Edifici di Eccellenza di oggi. Gli siamo grati per aver utilizzato il loro talento per aiutare il nostro Stato a dare l'esempio".

Il membro dell'Assemblea Linda B. Rosenthal ha dichiarato: "Non c'è dubbio: la giustizia ambientale e la giustizia abitativa procedono di pari passo. Mentre gli Stati di tutto il Paese cercano di rispondere al cambiamento climatico in modo olistico, New York deve fare tutto il possibile per assicurare che la nostra infrastruttura abitativa sia pronta ad affrontare questo momento. Il piano dello Stato di costruire due milioni di case a prezzi accessibili e sostenibili è sicuramente un passo nella giusta direzione e contribuirà a promuovere un ambiente più verde e più sano per tutti i newyorkesi. Non vedo l'ora di lavorare con la governatrice e i miei colleghi per continuare a sostenere politiche ecocompatibili che privilegino il benessere sia degli inquilini che dei proprietari di casa".

La direttrice esecutiva della Architectural League, Rosalie Genevro, ha dichiarato:"Anche quest'anno, il programma Edifici di Eccellenza della NYSERDA catalizza, supporta e valorizza i progetti di designer e sviluppatori che stanno portando avanti iniziative ambiziose per creare un futuro più resiliente e a basse emissioni di carbonio per i cittadini di New York. L'Architectural League è orgogliosa di collaborare con NYSERDA per rendere la qualità complessiva del design, ad includere la connessione integrale con i cantieri, forti collegamenti alle risorse della comunità, incusi i trasporti pubblici, e una forte enfasi sulla salute, il comfort e il piacere estetico, una parte essenziale della valutazione di progetti di edifici di eccellenza".

La direttrice del consiglio direttivo dell'AIA National, Illya Azaroff, FAIA, ha dichiarato: "I progetti selezionati e premiati nell'ambito del programma Edifici di Eccellenza rappresentano una vera e propria azione per il clima. Non si tratta solo di esempi tangibili di progettazione ad alte prestazioni e attenti all'ambiente, ma anche della dimostrazione di come una buona governance e team di progettazione visionari possano insieme creare un futuro sostenibile, resiliente ed equo. Questi progetti rappresentano un modello di eccellenza progettuale capace di affrontare le sfide del cambiamento climatico e costituiscono il marchio di fabbrica di questo programma".

Il presidente dell'AIA dello Stato di New York, Paul McDonnell, AIA, ha dichiarato: "È fondamentale che gli architetti siedano al tavolo delle discussioni sulla progettazione intelligente e sull'azione per il clima. Mi congratulo con NYSERDA per aver privilegiato e sostenuto l'implementazione di soluzioni resilienti, eque e sostenibili attraverso il concorso Edifici di Eccellenza". Questo concorso di successo continua a offrire agli architetti e ai membri dei loro team un'opportunità di sfruttare le loro straordinarie capacità di risoluzione dei problemi per migliorare l'ambiente edificato, proteggere maggiormente il mondo in cui viviamo e fornire alloggi tanto necessari alle comunità in cui operiamo".

Il direttore esecutivo ad interim di AIA New York e del Center for Architecture, Jesse Lazar, ha dichiarato: "In qualità di organizzazione associativa impegnata nella promozione di un ambiente edificato maggiormente sostenibile, AIA New York è fiera di proseguire la sua collaborazione con NYSERDA e il suo programma Edifici di Eccellenza, un'importante iniziativa a livello statale nella lotta contro il cambiamento climatico e la crisi degli alloggi. I progetti vincitori del programma offrono un modello significativo per i nostri membri e per il settore in generale al fine di contribuire a ridurre le emissioni di gas serra attraverso la progettazione e la costruzione di case belle e rispettose del clima".

La vice responsabile e direttrice della sostenibilità di Magnusson Architecture and Plannings, Sara Bayer, AIA, CPHC, LEED, ha dichiarato: "Nel nostro settore si sta assistendo a un enorme spostamento verso la casa passiva e l'elettrificazione, accelerato da programmi come il concorso Edifici di Eccellenza di NYSERDA. Lavori come questo hanno permesso di costruire capacità, consenso e fiducia nei confronti dei prodotti e dei sistemi di cui necessitiamo per raggiungere gli obiettivi climatici più critici. Inoltre, si sta dimostrando che quando si costruiscono edifici più efficienti e resistenti, si ottengono beni migliori e di maggior valore e luoghi migliori e più sani in cui vivere. Ciò va a vantaggio sia dei proprietari che dei residenti".

Il fondatore di Passive House Accelerator, Michael Ingui, ha dichiarato: "I vincitori degli Edifici di Eccellenza di NYSERDA sono davvero all'avanguardia per quanto riguarda il mondo degli edifici ad alte prestazioni. Negli ultimi anni sono state presentate numerose soluzioni e idee innovative che hanno contribuito a spingere il resto della comunità dell'architettura, dell'ingegneria e del design verso edifici più efficienti e a basse emissioni di anidride carbonica. I vincitori del terzo turno definiranno un percorso preciso per la realizzazione di edifici a emissioni zero in tutto lo Stato di New York e oltre".

Gli edifici sono una delle fonti più consistenti di emissioni di gas serra nello Stato di New York e, grazie ai programmi di NYSERDA e delle aziende di servizi pubblici, sono stati investiti oltre 6,8 miliardi di dollari per decarbonizzare gli edifici in tutto lo Stato. Migliorando l'efficienza energetica degli edifici e promuovendo in tutto lo stato installazioni di stoccaggio in loco, energie rinnovabili e attrezzature di ricarica dei veicoli elettrici, lo Stato ridurrà l'inquinamento da carbonio e conseguirà l'ambizioso obiettivo di

ridurre i consumi energetici locali di 185 trilioni di BTU entro il 2025, l'equivalente dell'alimentazione elettrica di 1,8 milioni di abitazioni.

Il finanziamento di questo programma avviene attraverso il Fondo statale per l'energia pulita e fa parte degli oltre 165 milioni di dollari di investimento del NYSERDA in progetti di nuova costruzione e riqualificazione nel settore dell'edilizia multifamiliare a prezzi di mercato e per utenti a reddito da basso a moderato. Maggiori informazioni su questo concorso e sui finanziamenti disponibili, sono pubblicate sul sito di NYSERDA.

Il piano sul clima dello Stato di New York, leader a livello nazionale
L'agenda climatica dello Stato di New York, leader a livello nazionale, prevede una transizione ordinata ed equa per creare posti di lavoro sostenibili per le famiglie, la promozione costante di un'economia verde in tutti i settori e la garanzia che almeno il 35 per cento, con l'obiettivo del 40 per cento dei sussidi degli investimenti in energia pulita sia diretto alle comunità svantaggiate. Guidata da alcune delle iniziative più incisive a livello nazionale in materia di clima ed energia pulita, New York è in procinto di raggiungere un settore elettrico a zero emissioni entro il 2040, con una produzione di energia rinnovabile pari al 70 per cento entro il 2030 e l'impatto zero a livello economico entro la metà del secolo. Il caposaldo di questa transizione sono gli investimenti senza precedenti di New York nel settore dell'energia pulita, tra cui oltre 35 miliardi di dollari in 120 progetti di trasmissione e di fonti rinnovabili su larga scala in tutto lo Stato, 6,8 miliardi di dollari per ridurre le emissioni degli edifici, 1,8 miliardi di dollari per incrementare l'energia solare, più di 1 miliardo di dollari per iniziative di trasporto pulito e oltre 1,8 miliardi di dollari di stanziamenti nella NY Green Bank. Questi e altri investimenti supportano più di 165.000 posti di lavoro nel settore dell'energia pulita di New York nel 2021 e una crescita del 2.100 per cento nel fotovoltaico distribuito dal 2011. Per ridurre le emissioni di gas serra e migliorare la qualità dell'aria, New York ha anche adottato una normativa sui veicoli a zero emissioni, in base alla quale tutte le nuove autovetture e gli autocarri venduti nello Stato siano a emissioni zero entro il 2035. Continuano le partnership per promuovere l'azione climatica di New York con quasi 400 Comunità consapevoli dei cambiamenti climatici (Climate Smart Communities) registrate e 100 certificate, quasi 500 comunità a energia pulita e la più grande iniziativa di monitoraggio dell'aria a livello di comunità dello Stato in 10 comunità svantaggiate in tutto lo Stato, per aiutare a identificare gli interventi per contrastare l'inquinamento atmosferico e il cambiamento climatico.

###